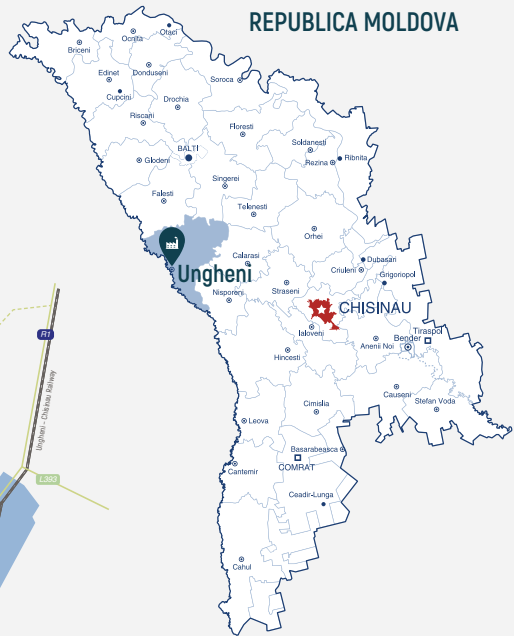


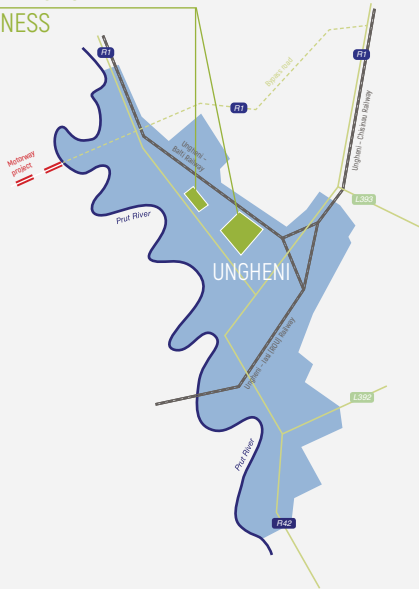
# Ungheni-Business

Zona Economică Liberă Free Economic Zone





ZEL/FEZ UNGHENI - BUSINESS



**CUPRINS**

Prezentare generală	4
Amplasarea geografică	6
De ce ZEL „Ungheni-Business”?	8
Genuri de activitate	10
Cooperarea internațională	12
Date generale despre Ungheni	14
Taxe	16
Savurează... din atmosfera de ospitalitate	17
Referințe utile	18

**CONTENTS**

Overview	5
Connectivity	7
Incentives offered in FEZ “Ungheni-Business”	9
Activities	11
International cooperation	13
General information about Ungheni	15
Fees	16
Enjoy... our hospitality	17
Useful links	18



## Distinși investitori!

Am plăcerea să Vă salut și să Vă informez că, poziționarea geografică favorabilă a Republicii Moldova oferă o platformă investițională deosebită, cu oportunități la export spre UE și țările CSI.

Zona Economică Liberă „Ungheni-Business” este situată în partea centrală de vest a Republicii Moldova, la hotar cu România, ceea ce oferă un avantaj investițional deosebit, cu condiții favorabile de afaceri îndreptate spre UE.

Zona Economică Liberă, „Ungheni-Business” se află la intersecția celor mai importante căi rutiere, care leagă țările din Uniunea Europeană și CSI, cu care Moldova are semnate acorduri de liber schimb. Municipiul Ungheni reprezintă un nod important de cale ferată și posturi vamale (postul vamal de tip rutier Sculeni și postul vamal de tip feroviar Ungheni-Cristești).

Datorită celor menționate mai sus, dar și a facilităților fiscale și vamale pe care le oferă legislația Republicii Moldova pentru zonele libere, investitorii beneficiază de un spectru larg de avantaje pentru dezvoltarea afacerilor între piețele de vest și est.

Zona Economică Liberă „Ungheni-Business” reprezintă una dintre cele mai atractive zone libere ale Republicii Moldova, doar aici proiectele economice având șanse reale de succes.

Cu înaltă considerație,

**Natalia Iepuraș**

Administrator Principal ZEL „Ungheni-Business”

## Highly esteemed investors!

I have the pleasure to warmly welcome you and inform that Moldova's favorable geographic location provides a great investment platform, with export opportunities to the EU and CIS countries.

The Free Economic Zone Ungheni-Business is located in the central-western part of Moldova, near the border with Romania, which provides a special investment advantage with favorable business conditions to the EU. The Free Economic Zone Ungheni-Business is located at the junction of the most important roads linking the countries from European Union and CIS with which Moldova has signed free trade agreements. The Municipality of Ungheni has an important railway junction and several customs points (by road – Sculeni, by rail – Ungheni-Cristești).

Due to the above, as also as to the tax and customs incentives offered by the Moldovan legislation to the free economic zones, the investors enjoy a wide range of incentives for doing business with western and eastern markets.

The Free Economic Zone “Ungheni-Business” is one of the most attractive free zones of Moldova, only here any economic project can be successful.

With the highest consideration

**Natalia Iepuraș**

Chief Administrator of FEZ “Ungheni-Business”



## PREZENTARE GENERALĂ

Zona Economică Liberă „Ungheni-Business” a fost creată prin legea Nr. 1295-XV din 25.07.2002 pe o perioadă de 42 ani. Este parte a teritoriului vamal al Republicii Moldova, separat din punct de vedere economic, strict delimitată pe tot perimetrul ei.

Teritoriul zonei libere este delimitat de restul țării prin îngrădire sigură. Paza hotarelor zonelor libere se asigură de către întreprinderile specializate de pază din Republica Moldova. Față de persoanele fizice și mijloacele de transport se aplică sistemul de trecere autorizată a hotarelor zonei libere, al cărui mod de funcționare este stabilit prin Hotărâre de Guvern.

Regimul vamal este asigurat de către organul vamal, a cărui activitate este coordonată, sub aspect organizatoric, cu Administrația zonei libere. Pe teritoriul zonei libere se stabilește regimul de declarare obligatorie în vamă a mărfurilor (serviciilor) introduse pe și scoase de pe acest teritoriu.

Livrările de mărfuri (servicii) în zonele libere de pe restul teritoriului vamal al Republicii Moldova sunt asimilate exportului, iar livrarea mărfurilor (serviciilor) din zona liberă pe restul teritoriului vamal al Republicii Moldova sunt asimilate importului și se reglementează în conformitate cu legislația.

În ZEL „Ungheni-Business” activează companii din diverse domenii cum ar fi: electric și electronic, confecții, automotive, textile, mobilier, construcții, servicii, comerț extern. Investițiile provin atât din țară, cât și de peste hotare, cum ar fi din Țările de Jos, Cipru, Italia, Franța, Belgia, Federația Rusă, Ucraina etc.

# OVERVIEW

The Free Economic Zone Ungheni-Business has been established on 7/25/2002 under the Law No. 1295-XV for a period of 42 years. It is a part of the customs territory of the Republic of Moldova, economically separated and strictly delimited on the entire perimeter.

The FEZ territory is delimited by the rest of the country by secure fencing. The FEZ boundaries are guarded by specialized security companies from Moldova. Individuals and vehicles must be allowed to permitted crossing of the free zone. In the territory apply the system of authorized passing of the FEZ boundaries, operating as established by Government decision.



The customs regime is ensured by the Customs, whose activity is coordinated in terms of organization with the FEZ Administration. The goods (services) introduced in and taken from the FEZ shall be subject to the regime of mandatory customs declaration.

The delivery of goods (services) to other FEZs in the customs territory of Moldova shall be treated as export, and the delivery of goods (services) from the FEZ to the rest of the customs territory of Moldova shall be treated as import and regulated in compliance with the legislation.

In the FEZ "Ungheni-Business" activates companies from various fields such as: electrical and electronic, clothing industry, automotive, textiles, furniture, construction, services, foreign trade. The investments come from Moldova and from other countries, such as Netherlands, Cyprus, Italy, France, Belgium, Russia, Ukraine etc.

# ZEL UNGHENI



**Suprafața totală 123,4 ha**

**Ungheni 44,8 ha**

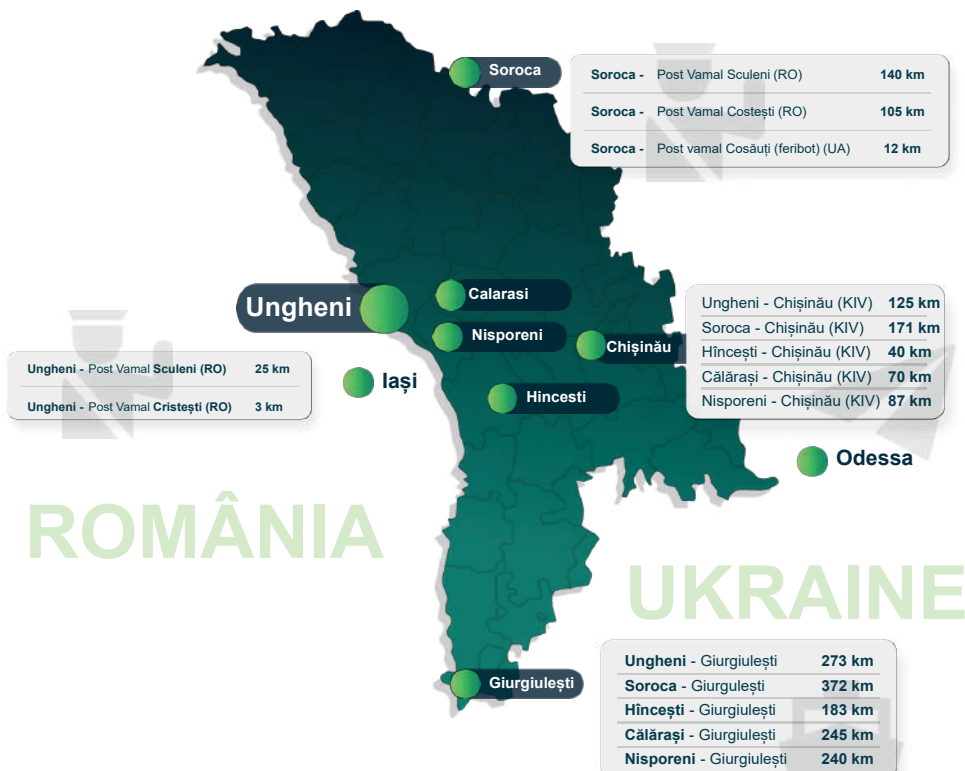
**Călărași 32,3 ha**

**Nisporeni 23,7 ha**

**Soroca 20,6 ha**

**Hîncești 2 ha**

- Ungheni – Iași **45 km pe cale auto**
- Ungheni – Aeroportul Internațional Iași **53 km**
- Ungheni – Portul Internațional Giurgulești **273 km**
- Ungheni – Portul Internațional Odessa **294 km**



# FEZ UNGHENI



**Total surface 123,4 ha**

**Ungheni 44,8 ha**

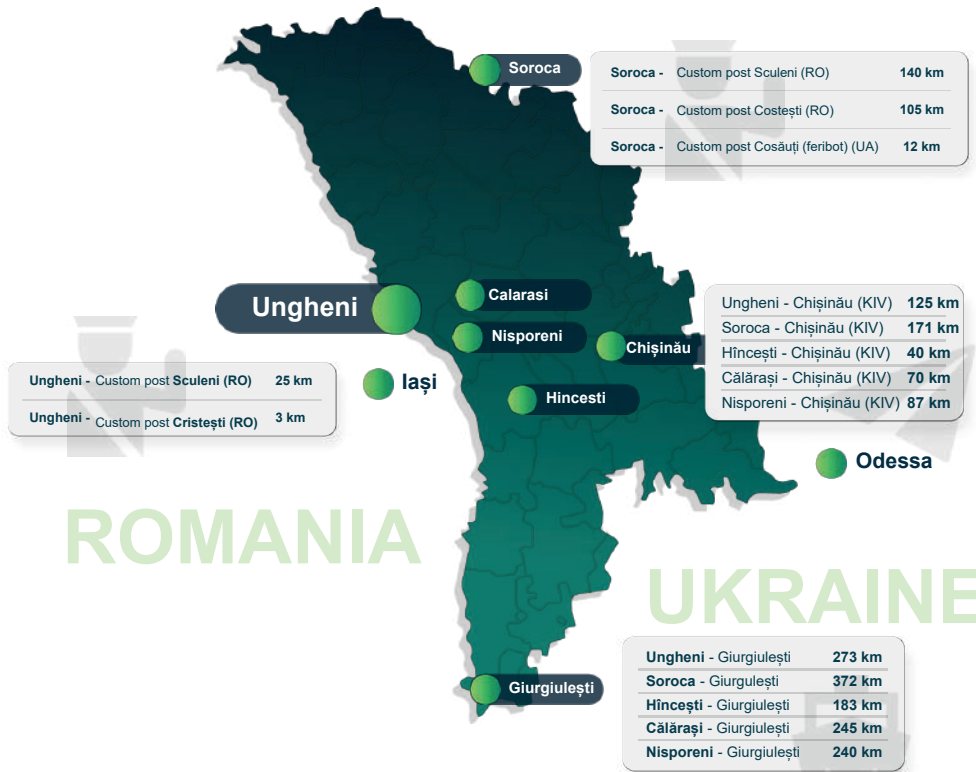
**Călărași 32,3 ha**

**Nisporeni 23,7 ha**

**Soroca 20,6 ha**

**Hîncești 2 ha**

- Ungheni – Iași **45 km by car**
- Ungheni – Iași International Airport **53 km**
- Ungheni – Giurgiulești Free Port **273 km**
- Ungheni – Odessa International Port **294 km**



ROMANIA

UKRAINE

# DE CE ZEL?

# 0% 0%

## TVA



**Infrastructura edilitară  
și de transport**



**Coridor verde la  
hotar cu UE (AEO)**



**Sistemul dual  
de învățământ**



**Achitări în EUR/USD  
între rezidenții ZEL**



12/7

**Post vamal  
pe teritoriul ZEL**



**Asistența profesională  
continuă de către  
Administrația ZEL**

## FACILITĂȚI VAMALE

Scutirea de taxe vamale la import și export

Se achită doar taxa pentru proceduri vamale (0.1% din valoarea în vamă a mărfii)

Introducerea pe perioada unei zile în zona liberă a mărfurilor autohtone în scopurinecomerciale, având valoarea totală indicată în documentele de însoțire a acestora, care nu va depăși 500 Euro inclusiv, se realizează fără completarea declarației vamale

Posibilitatea de transmitere a mărfurilor de la un Rezident la altul în cadrul ZEL în baza documentelor de însoțire, fără perfectarea declarației vamale

# 0% 0%

## VAT



Road and utilities infrastructure



EU border green lane (AEO)



Dual vocational system



EUR/USD payments among FEZ residents



12/7

Customs office on site



Ongoing professional support by FEZ Administration

## CUSTOMS FACILITIES

---

Exemption from customs duties on imports and exports. One tax paid for customs procedures (0.1% of the customs value of the goods)

Introduction for one day of non-commercial goods in FEZ for non-commercial purposes, having the total value indicated in the accompanying documents, which shall not exceed EUR 500 inclusiverealized without completing the customs declaration

Possibility of transferring goods from one resident to another within the FEZ based on accompanying documents, without completing the customs declaration

# GENURI DE ACTIVITATE

În zona liberă pot fi desfășurate următoarele genuri de activitate:

- producție industrială a mărfurilor;
- sortare, ambalare, marcare și alte operațiuni similare cu mărfurile tranzitate prin teritoriul vamal al Republicii Moldova;
- activitate comercială externă;
- alte genuri auxiliare de activitate, cum ar fi serviciile comunale, de depozitare, de construcții, de alimentație publică etc., necesare desfășurării activităților indicate mai sus.

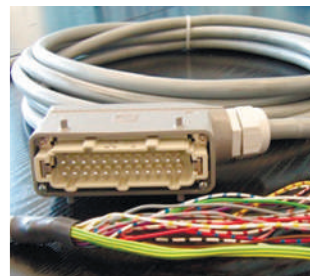
## CUM SĂ DEVII REZIDENT AL ZONEI LIBERE?

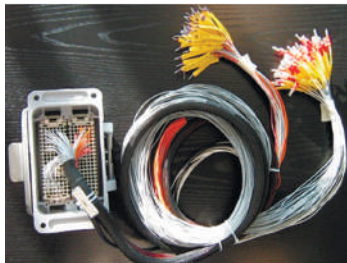
Rezident al zonei libere poate fi orice persoană fizică sau juridică înregistrată conform legii în calitate de subiect al activității de întreprinzător în Republica Moldova, orice instituție de învățământ, centru științific de cercetare și transfer tehnologic, alte entități care contribuie la sporirea calității forței de muncă a rezidenților.

Selectarea rezidenților se efectuează de către Administrație pe bază de concurs, ținându-se cont de volumul investițiilor preconizate, de aportul la dezvoltarea infrastructurii și crearea locurilor noi de muncă.

Participanții la concursul de selectare a rezidenților prezintă următoarele acte:

- Cererea privind admiterea la concurs;
- Copia certificatului de înregistrare în calitate de subiect al activității antreprenoriale în Republica Moldova, eliberat de către Agenția Servicii Publice;
- Copia documentului de achitare a taxei de participare la concurs;
- Business planul pentru 2–3 ani de activitate;
- Numele și prenumele persoanelor, autorizate să acționeze în numele participanților la concurs și să semneze documentele juridice, copia actului de identitate;
- Copia bilanțului contabil pentru ultimul an de activitate.





# ACTIVITIES

In the free economic zone can be performed the following activities:

- industrial production;
- sorting, packing, marking and other similar operations with goods in transit through the customs territory of the Republic of Moldova;
- foreign trade;
- other auxiliary activities, such as utilities, warehousing, construction, catering, etc., necessary to perform the activities specified above.

## APPLICATION FOR BECOMING A RESIDENT OF THE FEZ

Resident of the free zone can be any individual or legal person registered according to law as a subject of entrepreneurial activity in the Republic of Moldova, any educational institution, scientific research center and technology transfer, other entities that contribute to increasing the quality of the workforce residents.

The residents are selected by the Administration based on contest, taking into account the foreseen amount of investments and its contribution to the infrastructure development and the new jobs created.

The participants in the contest to select the residents shall submit the following documents:

- Application for contest;
- Copy of registration certificate as a subject of entrepreneurial activity in Moldova, issued by the Public Services Agency;
- Copy of the document on the payment of the participation fee;
- Business plan for 2–3 years of activity;
- Copy of the balance sheet for the last year of activity;
- The names and surnames of persons authorized to act on behalf of participants in the competition and to sign legal documents, copy of identity documents.

MOLDOVA

# PIAȚA DE PESTE 1MLD DE CONSUMATORI

## ACORDURI DE LIBER SCHIMB CU



Acord de Asociere între Uniunea Europeană și Moldova / (DCFTA) – 2014



Acord de Parteneriat Strategic, Comerț și Cooperare între Marea Britanie și Moldova (2020)



Comunitatea Statelor Independente (CSI) (2012)



Țările GUAM (2002)



Țările CEFTA (2007)



Turcia (2017)

Membru al Organizației Mondiale  
a Comerțului din 2001

Acorduri de promovare mutuală  
și protecție a investițiilor (34 țări)

Moldova a semnat tratate de  
dublă impunere cu 50 de țări



MOLDOVA

# MARKET OF MORE THAN 1 BLN CONSUMERS

## FREE TRADE AGREEMENTS WITH



European Union –Moldova Association Agreement / (DCFTA) – 2014



UK - Moldova Strategic Partnership, Trade and Cooperation Agreement (2020)



Community of Independent States (CIS) (2012)



GUAM countries (2002)



CEFTA countries (2007)



Turkey (2017)

World Trade Organization member  
since 2001

Agreements on mutual promotion  
and protection of investments  
(34 countries)

Moldova has signed 50 double tax  
treaties with countries worldwide

# DATE GENERALE DESPRE UNGHENI

Municipiul Ungheni este situat în partea de vest-centru, pe malul Prutului, în dreptul satului omonim din România, cu care a alcătuit în trecut aceeași localitate. Municipiul se extinde pe o lungime de 9 kilometri de-a lungul frontierei cu România, fiind situat la o înălțime de 62 de metri deasupra nivelului mării.

Suprafața totală a localității este de 16,4 km<sup>2</sup>. Această suprafață, relativ mică, se datorează faptului că municipiul nu dispune de terenuri cu destinație agricolă, în timp ce suprafața totală a raionului este de 108,3 mii hectare.

Conform recensământului din 01.02.2016, populația orașului este de 38,8 mii persoane, dintre care 62% cu vârstă aptă de muncă. Raionul Ungheni are 117,35 mii persoane, iar populația la o rază de 25 km distanță de ZEL fiind de 75 889 persoane.



În oraș sunt înregistrate 1350 de companii, șapte bănci comerciale, șase licee, două școli primare, o școală profesională, Colegiul de Medicină, Colegiul Agroindustrial și Colegiul Național de Poliție de Frontieră.





## GENERAL INFORMATION ABOUT UNGHENI

Ungheni Municipality is situated in the west-center on the bank of the Prut river, opposite the village with the same name from Romania, which in the past formed the same locality. The Municipality extends on a length of 9 km. along the border with Romania, being situated at a height of 62 meters above the sea level.

The total area of the locality is 16.4 sq. km. The area is relatively small, because the city has no agricultural land, but the total area of the district is 108,300 ha.

According to the census, on 01/02/2016 the municipality population was 38,800, of which 62%



of working age. The Ungheni District has a population of 117,350, of which 75,889 people live within a distance of 25 km. from the FEZ.

The Municipality has 1350 companies, 7 commercial banks, 6 high schools, 2 primary schools, a vocational school, a medical college, an agribusiness college and the Border Police National College.

# TAXE

## TAXELE ZONALE

<b>Taxe de înregistrare în calitate de rezident</b>	
<b>pentru participare la concurs</b>	400 euro
<b>pentru certificat de rezident</b>	600 euro
<b>pentru autorizație</b>	1000 euro

## ALTE TAXE

<b>Taxa pentru arenda terenului public</b>	0,5-1.5 euro 1m <sup>2</sup> pe an.
--------------------------------------------	----------------------------------------

## TAXE DIN VÂNZĂRILE NETE

<b>Producție industrială</b>	0,5% -1%
<b>Sortare, marcarea, ambalare și alte asemenea operațiuni cu mărfurile tranzitate prin teritoriul vamal al Republicii Moldova</b>	până la 2%
<b>Activitate comercială externă</b>	până la 2%
<b>Alte genuri de activitate</b>	până la 2%

## TAXE PENTRU ELIBERAREA PERMISELOR DE ACCES PE TERITORIUL ZONEI LIBERE

## FEES FOR ACCESS TO FEZ TERRITORY

### PERSOANE / PERSONS

<b>Permanent</b>	12 luni / months	10 EUR
	6 luni / months	5,5 EUR
<b>Temporar/ Temporary</b>	3 luni / months	3,5 EUR
	1 lună / month	1,5 EUR
	0 zi / One day	0,1 EUR
<b>De o singură intrare/ Single entry</b>	0 intrare/ Single entry	0 EUR

### VAGON / WAGON

<b>Intrare unic/ Single entry</b>	Single entry	5 EUR
---------------------------------------	--------------	-------

# FEES

## ZONE FEES

<b>Fee for registration as a resident</b>	
<b>for contest participation</b>	EUR 400
<b>for resident certificate</b>	EUR 600
<b>for authorization</b>	EUR 1000

## OTHER FEES

<b>Land lease fee</b>	0,5-1.5 euro per 1m <sup>2</sup> /year.
-----------------------	--------------------------------------------

## FEES ON NET SALES

<b>Industrial production</b>	0.5%-1%
<b>Sorting, packing, marking and other similar operations with goods in transit through the customs territory of the Republic of Moldova</b>	up to 2%
<b>Foreign trade</b>	up to 2%
<b>Other activities</b>	up to 2%

### AUTOTURISM / CAR

<b>Permanent</b>	12 luni / months	40 EUR
	6 luni / months	22 EUR
<b>Temporar/ Temporary</b>	3 luni / months	14 EUR
	1 lună / month	6 EUR
<b>Pentru o zi/ Single entry</b>	0 zi / Single entry	0,2 EUR

### CAMION / TRUCK

<b>Permanent</b>	12 luni / months	80 EUR
	6 luni / months	44 EUR
<b>Temporar/ Temporary</b>	3 luni / months	28 EUR
	1 lună / month	12 EUR
<b>Pentru o zi/ Single entry</b>	Single entry	0,4 EUR

# SAVUREAZĂ... DIN ATMOSFERA DE OSPITALITATE

## ENJOY... OUR HOSPITALITY

### Hotel și restaurant „Vila Verde Ungheni”

mun. Ungheni, str. Națională, 5

### Hotel and restaurant “Vila verde Ungheni”

Ungheni mun., 5 Națională street

☑ (+373) 23623399

### Motel și restaurant „Iri-Dana”

mun. Ungheni, str. O. Ungureanu, 12

### Motel and restaurant “Iri-Dana”

Ungheni mun., 12 O. Ungureanu street

☑ (+373) 23630202

### Parc de vacanță și restaurant „Bahmut-Club”,

s. Bahmut

(drumul național Chișinău–Ungheni)

### Holiday park and restaurant “Bahmut-Club”

Bahmut village

(national road Chisinau–Ungheni)

☑ (+373) 69665440

### Pensiunea „La Cramă”

s. Mănoilești

(drumul național Chișinău–Ungheni)

### Guest house “La Crama”

Manoilesti village

(national road Chisinau–Ungheni)

☑ (+373) 76770885



### Restaurant și pizzeria „Casa sărbătorii”

mun. Ungheni, str. Națională, 19

### Restaurant and pizzeria “Casa sarbatorii”,

Ungheni mun., 19 Națională street

☑ (+373) 69377743

### Restaurant „Maga&Dan”

mun. Ungheni, str. Vasile Alecsandri, 6

### Restaurant “Maga&Dan”

Ungheni mun., 6 Vasile Alecsandri street

☑ (+373) 69113398

### Pizzeria „Erni Pizza”

mun. Ungheni, str. Națională, 17

### Pizzeria “Erni Pizza”

Ungheni mun., 17 National street

☑ (+373) 023629999

### Restaurant „Casa Albă”

mun. Ungheni, str. Humulești 1

### Restaurant „Casa Albă”

Ungheni mun., 1 Humulești street

☑ (+373) 79377743/79266633

### Restaurant „Miorița”

s. Elizavetovca, Drumul național

Chisinau-Ungheni (5,91 km)

### Restaurant “Miorița”,

(national road Chisinau–Ungheni)

### Crama Mircești

s. Mircești, str. Codrilor, 3

### Wine Cellar Mircești,

Mircesti village, 3 Codrilor street

☑ (+373) 6011170


# REFERINȚE UTILE

## CADRUL LEGISLATIV LEGISLATIVE FRAMEWORK

1. Legea nr. 440 din 27.07.2001 cu privire la zonele economice libere;
2. Legea nr. 1295 din 25.07.2002 privind Zona Economică Liberă „Ungheni-Business”;
3. Hotărârea de Guvern nr. 686 din 30.05.2002 despre aprobarea și abrogarea unor acte normative;
4. Codul Fiscal al Republicii Moldova, Capitolul 7, Impozitarea unor categorii de contribuabili, Articolul 49;
5. Codul Fiscal al Republicii Moldova, Capitolul 5, Scutirea de T.V.A. cu drept de deducere, Articolul 104;
6. Codul Vamal al Republicii Moldova, Secțiunea a 4-a, „Zonele libere”.


# USEFUL LINKS

## RESURSE ONLINE ONLINE RESOURCES

Official website of the Republic of Moldova  
 [www.moldova.md](http://www.moldova.md)

Legislation of the Republic of Moldova  
 [www.legis.md](http://www.legis.md)

Ministry of Economic Development and Digitisation  
 [www.mded.gov.md](http://www.mded.gov.md)


Customs Service of the Republic of Moldova  
 [www.customs.gov.md](http://www.customs.gov.md)

Ministry of Foreign Affairs and European  
Integration of the Republic of Moldova  
 [www.mfa.gov.md](http://www.mfa.gov.md)

Investment Agency  
 [www.invest.gov.md](http://www.invest.gov.md)

Chamber of Commerce and Industry  
 [www.chamber.md](http://www.chamber.md)

Public Services Agency  
 [www.cis.gov.md](http://www.cis.gov.md)

The Migration and Asylum Bureau  
 [www.bma.gov.md](http://www.bma.gov.md)





📍 str. Ion Creangă 4, MD-3600, Ungheni, Republica Moldova

☎ +/373 236/ 2-01-84

🌐 [www.freezone-ungheni.md](http://www.freezone-ungheni.md)

✉ e-mail: [office@freezone-ungheni.md](mailto:office@freezone-ungheni.md)